

## D371 albergará el espacio de trabajo flexible WeWork en Barcelona



**Barcelona, 7 de octubre de 2019.- WeWork** será el nuevo inquilino del Edificio D371 en Barcelona, un edificio propiedad de **ALTING Grupo Inmobiliario**.

**Cushman & Wakefield y Savills Aguirre Newman** han sido los intermediarios de la operación.

La empresa global de espacios de trabajo compartidos, WeWork, está presente en 29 países y 111 ciudades de todo el mundo, y alberga a más de 527.000 miembros. En España, WeWork alberga a más de 6.000 miembros. WeWork está alquilando seis plantas del edificio, que ofrece una terraza de ocio con espectaculares vistas de Barcelona.

**Carolina Marcos, Subdirectora General de ALTING Grupo Inmobiliario** afirma: *“Las formas de trabajar están cambiando. Actualmente empresas como WeWork operan con un modelo de real estate basado en una nueva manera de trabajar y de gestionar el espacio de trabajo alrededor de comunidades de profesionales”*.

**Audrey Barbier-Litvak, General Manager de WeWork en el Sur de Europa** expone, *“Estamos entusiasmados de anunciar una nueva ubicación para WeWork en Barcelona, ubicada en Diagonal 371. Actualmente tenemos más de 6.000 miembros en Madrid y Barcelona, y esperamos seguir trabajando con la comunidad inmobiliaria española para brindar un gran espacio de oficinas, diseño y comodidades al mercado”*.

En la última década, la mejora de los espacios de trabajo flexibles ha transformado el mercado de oficinas en todo el mundo y también en España con un total de 142 espacios, de los cuales 52 están en Barcelona según el mapa de [Global Co-working](#).



## **INFORMACIÓN ADICIONAL:**

### **SOBRE D371**

D371, construido en 1992 por el Banco británico Nat West, es propiedad de ALTING desde el año 2004 y es uno de los **principales activos que conforman el [portfolio de activos del grupo ALTING](#)**.

Totalmente **[rehabilitado en 2019](#)** por el equipo técnico de ALTING, D371 es un **edificio sostenible, energéticamente eficiente y responsable con el medio ambiente**, siendo el primer edificio del Grupo en obtener la prestigiosa **[Certificación LEED Gold](#)**.

Se encuentra en pleno **eje de negocios de Barcelona**, en el número 371 de la avenida Diagonal y a escasos metros del Passeig de Gràcia. Su excepcional ubicación le proporciona unas inmejorables comunicaciones con transporte público y conexiones con el aeropuerto y salidas de la ciudad al estar situado en una de las principales arterias.

### **SOBRE WeWork**

**WeWork** ofrece a sus miembros de todo el mundo espacio, comunidad y servicios a través de ofertas físicas y virtuales. Desde startups y autónomos hasta pequeñas empresas y compañías de Fortune 500, WeWork alberga a más de 52.000 miembros en 111 ciudades y 29 países.

### **SOBRE ALTING**

**ALTING es un Grupo Inmobiliario** con una larga y consolidada trayectoria en la Inversión y Gestión de Activos Inmobiliarios Prime, expertos en crear valor inmobiliario y tratar cada proyecto como una pieza única.

En más de 40 años de experiencia, atesoramos el conocimiento, el método y la vocación para generar y aportar el valor inmobiliario que cada proyecto necesita.

Nuestro modelo de negocio está basado en la excelencia, ofrecemos soluciones inmobiliarias a través de nuestras 3 líneas de negocio:

**INVERSIONES.** Adquirimos, transformamos y gestionamos edificios, maximizando su valor, y los incorporamos a nuestra cartera seleccionada, siempre dando prioridad a la ubicación.

**PROMOCIONES.** Desarrollamos desarrollos inmobiliarios seleccionados y proyectos de transformación en las mejores ubicaciones de Barcelona.

**CONSULTORÍA.** Gestionamos exclusivas viviendas de lujo, edificios, oficinas y locales en las mejores ubicaciones de Barcelona; y administramos activos.

### **SOBRE CUSHMAN & WAKEFIELD**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder de servicios inmobiliarios que ofrece un valor excepcional al poner en práctica grandes ideas para ocupantes y propietarios del sector inmobiliario. Cushman & Wakefield es una de las mayores firmas de servicios inmobiliarios con 51.000 empleados en aproximadamente 400 oficinas y 70 países. En 2018, la empresa obtuvo



ingresos de 8.200 millones de dólares en servicios para propiedades, facility y project management en operaciones de alquiler, capital markets, valoración y otros servicios.

En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 29 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía. La sede se encuentra en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6o) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7o), con un equipo multidisciplinar de 280 profesionales.

**Natalia Tost, Asociada de Business Space Agencia Oficinas de Cushman & Wakefield en Barcelona,** *"el compromiso con espacios de trabajo flexibles está causando un cambio de mentalidad en las empresas ". Según Tost," la estrategia está cada vez más relacionada con atraer y retener al mejor talento del mercado, y los espacios flexibles son un exponente de las nuevas formas de trabajo que dominan El mercado".*

### **SOBRE SAVILLS AGUIRRE NEWMAN**

Savills Aguirre Newman cuenta con una experiencia de más de 30 años en España y ocupa una posición de liderazgo en todos los segmentos del sector inmobiliario en el mercado español. Con más de 450 profesionales con conocimientos y experiencia en más de 20 disciplinas, Savills Aguirre Newman tiene su sede en Madrid y cuenta con oficinas en Barcelona y Málaga, desde las que ofrece una amplia gama de servicios: Capital Markets, Agencia, Tennant Representation, Gestión, Valoraciones y Tasaciones, Consultoría, Arquitectura, Urbanismo, Corporate Finance y Debt Advisory, Research y Facility Management.

La marca global Savills, con más de 700 oficinas y 34.000 empleados en América, Reino Unido, Europa continental, Asia Pacífico, África y Oriente Medio, junto con la sólida posición de Aguirre Newman en el mercado ibérico, constituye una nueva plataforma para ofrecer un porfolio de servicios inmobiliarios más amplio y profundo a cualquier tipología de cliente en cualquier parte del mundo.

**Marie-Laure Fenet, Directora Agencia de Savills Aguirre Newman en Barcelona,** apunta: *"la escasez de oferta de espacios de oficina, combinada con la rápida evolución de las empresas de nueva economía, ha llevado a algunos de los edificios más emblemáticos de la ciudad a adaptarse a los espacios de coworking para ofrecer la ubicación deseada y la calidad del espacio".*